

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Aleksandrowie Kuj.
ul. Słowackiego nr 12

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej SZPITAL POWIATOWY w Aleksandrowie Kujawskim | |
| Wpl. | 2011 -04- 13 |
| L.dz. | 2232 |
| Podpis | |

Dnia 13.04.2011r

PROTOKÓŁ NR 8/2011r.

**Z kontroli przestrzegania przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 07.07.1994r.
Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623)
przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym.**

Nazwa i adres jednostki kontrolowanej: Powiatowy Szpital w Aleksandrowie Kujawskim
Sp.z o.o. ul. Słowackiego nr 18, 87-700 Aleksandrów Kuj.

Osoby reprezentujące jednostkę kontrolowaną :

Zbigniew Jankowski – Prezes Zarządu

Agnieszka Wiśniewska – Kierownik administracyjny

Rodzaj obiektu : *Budynek szpitalny przylega bezpośrednio do budynku przychodni – trzykondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murywanej. Fundamenty; ławy żelbetowe, ściany betonowe i z cegły pełnej. Ściany parteru wykonane z cegły pełnej. Ściany wyższych kondygnacji wykonane z gazobetonu i cegły pełnej. Strop nad piwnicą żelbetowy, nad pozostałymi gęstożebrowy typu DZ-3. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Schody płytowe, żelbetowe. Stolarka okienna z PCV, drzwiowa drewniana i z PCV. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną i odgromową, wod.-kan., c.o. oraz windę hydrauliczną. Oddział psychiatryczny usytuowany jest na II kondygnacji budynku szpitalnego.*

Powierzchnia zabudowy 516,50m², kubatura 7010,0m³.

Rok budowy: *nieustalony, przebudowa w 1990r*

Adres obiektu : *ul. Słowackiego nr 18 87-700 Aleksandrów Kuj*

Nazwa obiektu: *budynek szpitalny- oddział psychiatryczny, zakład opiekuńczo-leczniczy, poradnie specjalistyczne i apteka zewnętrzna*

Kontrolę przeprowadził: *Barbara Brzezińska – Inspektor Nadzoru Budowlanego
Zbigniew Gmurski - Inspektor Nadzoru Budowlanego*

Zarządca (właściciel) dysponuje dokumentacją obiektu w zakresie:

projektowo-techniczną i na dobudowę windy hydraulicznej

Uwagi do dokumentacji:

brak uwag do dokumentacji

Zarządca prowadzi książkę obiektu budowlanego:

prowadzi książkę obiektu

Uwagi do książki obiektu budowlanego:

nie wniesiono

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy z 14 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) obiekt budowlany powinien co najmniej raz w roku podlegać kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności:

1. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

Data ostatniej kontroli : 30.11.2011r Udokumentowana protokołem nr 1/2010

Kontrolę prowadził: *Marian Ziemecki* Uprawnienia nr: *WBPP-AN-8386-5/52/83Wk*

Uwagi: *jak w protokole*

2. Instalacji służących ochronie środowiska: *nie dotyczy*
Data ostatniej kontroli : Udokumentowana protokołem nr
Kontrolę prowadził: Uprawnienia nr:

Uwagi:

3. Instalacji gazowych:
Data ostatniej kontroli : *nie dotyczy* Udokumentowana protokołem nr
Kontrolę prowadził: Uprawnienia nr:

Uwagi:

4. Przewodów kominowych 03.08.2010r(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych):
Data ostatniej kontroli : *Grzegorz Trajdrowski* Udokumentowana protokołem nr 118/10

Kontrolę przeprowadził *Grzegorz Trajdrowski* uprawnienia nr *mistrz komin.*

Uwagi: *bez uwag*

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy z 14 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) obiekt budowlany powinien co najmniej raz na pięć lat podlegać kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności:

5. Sprawdzeniu stanu technicznego sprawności i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia:

Data ostatniej kontroli 30.11.2011r Udokumentowana protokołem 1/2010

Kontrolę prowadził: *Marian Ziemecki* Uprawnienia nr: *WBPP-AN-8386-5/52/83Wk*

Uwagi: *wg protokołu*

6. Badania instalacji elektrycznej w zakresie połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

Data ostatniej kontroli : 08.2008r Udokumentowana protokołem nr 48/08/2008

Kontrolę prowadził: *Jan Krużyński* Uprawnienia nr 168/1026/2004

Uwagi: *bez uwag*

7. Badaniu instalacji odgromowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu oraz oporności przewodów uziemiających:

Data ostatniej kontroli : 08.2008r Udokumentowana protokołem: 48/08/2008

Kontrolę prowadził: *Jan Krużyński* Uprawnienia nr: 168/1026/2004

Uwagi:

8. Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem: *zgodnie*

9. Lokalizacja głównego kurka gazowego: *nie dotyczy-brak instalacji gazowej*

10. Wprowadzenie przyłączy do budynku: *zabezpieczone*

WNIOSKI KOŃCOWE I ZALECENIA

poprawić estetykę elewacji budynku – termin wykonania do 31.12.2012r.

UWAGI KONTROLOWANEGO

Użytkownik przedstawił:

- decyzję Nr 960/09 znak spr. N.HK-5230-1-5/09 z dnia 31.12.2009r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kuj., w którym w oddziale psychiatrycznym nie stwierdzono uchybień.
 - książkę rewizyjną windy hydraulicznej z protokołem z dnia 14.06.2010r Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającego to urządzenie do eksploatacji.
- Użytkownik stwierdził, że poprawienie estetyki elewacji przewiduje wykonać w ramach termomodernizacji w 2012r z dofinansowaniem ze środków UE.

NAŁOŻONE KARY

nie nałożono

O podjętych działaniach mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości należy pisemnie powiadomić: *należy powiadomić Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Aleksandrowie Kuj.ul. Słowackiego nr 12*

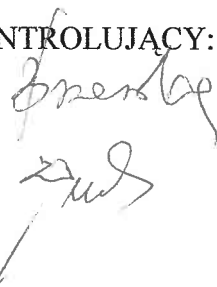
Wpisu do książki obiektu budowlanego dokonano:
str. nr 9

Uwaga: Protokół niniejszy nie stanowi kontroli obiektu budowlanego w rozumieniu art. 62 Ustawy z 14 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118)

Protokół wykonano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

KONTROLUJĄCY:

1.
2.
3.



KONTROLOWANY:

1.
2.
3.



