

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO**
w Aleksandrowie Kuj
ul. Słowackiego nr 12

POWIATOWY SZPITAL
w Aleksandrowie Kujawskim
Smolka 7 0 2

Wpł. 2014 - 11 - 20
L.ó.z. 8418
Podpis

Dnia 20.11.2014r.

PROTOKÓŁ NR 22/2014r.

**Z kontroli przestrzegania przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 07.07.1994r.
Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.1409 ze zm.)
przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym.**

Nazwa i adres jednostki kontrolowanej: Powiatowy Szpital w Aleksandrowie Kujawskim
Sp.z o.o. ul. Słowackiego nr 18, 87-700 Aleksandrów Kuj.

Osoby reprezentujące jednostkę kontrolowaną :

*Mariusz Trojanowski – Prezes Zarządu
Katarzyna Jabłońska – Specjalista ds BHP i ppoż.*

Rodzaj obiektu: *Budynek szpitalny przylega bezpośrednio do budynku przychodni-trzykondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murewanej. Fundamenty; ławy żelbetowe, ściany betonowe i z cegły pełnej. Ściany parteru wykonane z cegły pełnej. Ściany wyższych kondygnacji wykonane z gazobetonu i cegły pełnej. Strop nad piwnicą żelbetowy, nad pozostałymi gęstożebrowy typu DZ-3. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Schody płytowe, żelbetowe. Stolarka okienna z PCV, drzwiowa drewniana i z PCV. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną i odgromową, wod.-kan., c.o. oraz windę hydrauliczną. Oddział psychiatryczny usytuowany jest na II kondygnacji budynku szpitalnego. Powierzchnia zabudowy 516,50m², kubatura 7010,0m³.*

Rok budowy: *nieustalony, przebudowa w 1990r*

Adres obiektu : *ul. Słowackiego nr 18, 87-700 Aleksandrów Kuj.*

Nazwa obiektu: *budynek szpitalny- oddział psychiatryczny,*

Kontrolę przeprowadził: *Kamil Serkowski – Inspektor Nadzoru Budowlanego
Zbigniew Gmurski - Inspektor Nadzoru Budowlanego*

Zarządca (właściciel) dysponuje dokumentacją obiektu w zakresie:

projektowo-techniczną i na dobudowę windy hydraulicznej

Uwagi do dokumentacji:

brak uwag do dokumentacji

Zarządca prowadzi książkę obiektu budowlanego:

prowadzi książkę obiektu

Uwagi do książki obiektu budowlanego:

nie wniesiono

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy z 14 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz w roku podlegać kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności:

1. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

Data ostatniej kontroli : 17.02.2014r. Udokumentowana protokołem nr 2
Kontrolę prowadził: *Bagdan Bartosiński* Uprawnienia nr: *GP.I.7342/485/TO/94*
Uwagi: *jak w protokole*

2. Instalacji służących ochronie środowiska: *nie dotyczy*
Data ostatniej kontroli : Udokumentowana protokołem nr
Kontrolę prowadził: Uprawnienia nr:
Uwagi:
3. Instalacji gazowych:
Data ostatniej kontroli : *nie dotyczy* Udokumentowana protokołem nr
Kontrolę prowadził: Uprawnienia nr:
Uwagi:
4. Przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych):
Data ostatniej kontroli : 17.02.2014r. Udokumentowana protokołem nr 1

Kontrolę przeprowadził: *Maciej Norkowski* uprawnienia nr *KUP/0063/OWOS/04*
Uwagi: *bez uwag*

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy z 14 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz na pięć lat podlegać kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności:

5. Sprawdzeniu stanu technicznego sprawności i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia:
Data ostatniej kontroli 15.02.2012r Udokumentowana protokołem 1
Kontrolę prowadził: *Bagdan Bartosiński* Uprawnienia nr: *GP.I.7342/485/TO/94*
Uwagi: *wg protokołu*
6. Badania instalacji elektrycznej w zakresie połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:
Data ostatniej kontroli : 30.10.2013r. Udokumentowana protokołem nr *brak*
Kontrolę prowadził: *Maciej Norkowski* Uprawnienia nr *168/1679/2011*
Uwagi: *bez uwag*
7. Badaniu instalacji odgromowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu oraz oporności przewodów uziemiających:
Data ostatniej kontroli : 30.10.2013r. Udokumentowana protokołem: *brak*
Kontrolę prowadził: *Maciej Norkowski* Uprawnienia nr: *168/1679/2011*
Uwagi:
8. Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem: *zgodnie*
9. Lokalizacja głównego kurka gazowego: *nie dotyczy-brak instalacji gazowej*
10. Wprowadzenie przyłączy do budynku: *zabezpieczone*

WNIOSKI KOŃCOWE I ZALECENIA

poprawić estetykę elewacji budynku – termin wykonania do 31.12.2016 r.

UWAGI KONTROLOWANEGO

Użytkownik przedstawił:

1. Protokół kontroli Nr 61/NHK/2014 z dnia 29.10.2014r. Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, w którym w oddziale psychiatrycznym stwierdzono nieprawidłowości:
-niewłaściwy stan sanitarno-techniczny ścian i sufitów w szeregu pomieszczeń.

Użytkownik stwierdził, że poprawienie stanu sanitarno-technicznego ścian i sufitów wykona w terminie do 31.12.2015r.

2. książkę rewizyjną windy hydraulicznej nr fab.P1242/2007 z protokołem z dnia 23.07.2014r. Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającego to urządzenie do eksploatacji.

3. Protokół przeglądu i konserwacji sprzętu gaśniczego z dnia 19.05.2014r.

4. Protokół badania, przeglądu i konserwacji instalacji dociągowej ppoż. z dnia 05.11.2014r.

Użytkownik stwierdził, że poprawienie estetyki elewacji przewiduje wykonać w ramach termomodernizacji w 2016r z dofinansowaniem ze środków UE.

NAŁOŻONE KARY

nie nałożono

O podjętych działaniach mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości należy pisemnie powiadomić: *należy powiadomić Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Aleksandrowie Kuj. ul. Słowackiego nr 12*

Wpisu do książki obiektu budowlanego dokonano:
str. nr 23

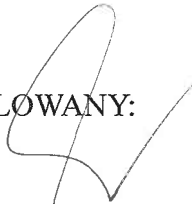
Uwaga: Protokół niniejszy nie stanowi kontroli obiektu budowlanego w rozumieniu art. 62 Ustawy z 14 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)

Protokół wykonano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

KONTROLUJĄCY:

1. *Senkowski*
2. *Złot*
3. */*

KONTROLOWANY:

1. 
2. Specjalista ds. P/POŻ.
d. Jolanta
3. mgr Katarzyna Juciońska

POWIATOWY SZPITAL
w Aleksandrowie Kujawskim
Spółka z o.o.
ul. Słowackiego 18
87-700 Aleksandrów Kuj
tel. 8011530126

